

7. INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES

Se analizan a continuación la incidencia de la modificación del planeamiento de los suelos del Complejo industrial de la empresa Cables y Alambres Especiales en Erandio, y de su entorno más próximo, sobre los planes sectoriales y territoriales de aplicación y todos aquellos que puedan tener implicación:

Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación NNSS de Erandio del complejo industrial CAESA
<p>ESTRATEGIA AMBIENTAL VASCA DE DESARROLLO SOSTENIBLE 2002-2020</p> <p>Aprobación Definitiva</p> <p>Consejo de Gobierno del 4/06/2002</p>	<p>Establece una serie de compromisos y líneas de actuación basadas en cinco metas y nueve objetivos estratégicos. A continuación, se enumeran las metas ambientales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Garantizar un aire, agua y suelos limpios y saludables. - Gestión responsable de los recursos naturales y de los residuos. - Protección de la naturaleza y la biodiversidad: un valor único a potenciar. - Equilibrio territorial y movilidad: un enfoque común. - Limitar la influencia en el cambio climático. 	<p>El suelo objeto de estudio presenta un planeamiento actual de suelo urbano mixto, el área de la Modificación se define como suelo urbano con uso mixto (industrial y terciario).</p> <p>La Modificación permitirá el desarrollo en un suelo que ya es urbano, que da continuidad a la trama urbanística e industrial que responde a las necesidades urbanas del municipio de Erandio.</p> <p>Ya encontramos en el planeamiento actual un sistema viario que comunica el interior de ámbito de la modificación con la BI-711, carretera que discurre paralela a la vía interconectando la margen derecha con Bilbao centro. Entre los objetivos planteados se encuentra la regeneración de esta vía para adaptarse a las necesidades ambientales que propone la ría y su alto valor naturalístico.</p> <p>Dado que la parcela se integra en un entorno ya desarrollado, la Modificación favorecerá la integración de este espacio con el enfoque común del área, sin la necesidad de afecciones derivadas gracias a que se integra en un ámbito con presencia de vías de conexión, desarrollo urbano y desarrollo industrial. Es por ello que no entra en contradicción con lo expuesto en la presente estrategia.</p>
<p>IV PROGRAMA MARCO AMBIENTAL DE LA CAPV 2020</p>	<p>IV Programa Marco Ambiental en el que se ha actualizado el marco estratégico a largo plazo, estableciéndose las siguientes metas genéricas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Administración ambiental ejemplar. Reducción del consumo de energías aumentando las renovables. - Territorio saludable. La integración de la salud y el medio ambiente en la política territorial. Implantación de herramientas de análisis. 	<p>Se trata de la Modificación de un suelo urbano con uso mixto (industrial y terciario), cuya vocación por su situación es la de integrarse y adaptarse a las nuevas necesidades urbanísticas del municipio y los alrededores. Además se desarrollarán espacios libres de mayor calidad que las preexistentes.</p> <p>No afecta, ni interacciona de forma negativa con este Programa.</p>

Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación NNSS de Erandio del complejo industrial CAESA
	<ul style="list-style-type: none"> - Fiscalidad ecológica. - Fabricación verde. Reducción de consumos de recursos y sus impactos, aprovechamiento de los residuos. - Alimentación circular. Aprovechamiento del ciclo completo de la cadena de valor de la alimentación. - Infraestructuras verdes. Favorecimiento de la interacción de las personas con el medio natural. 	
ESTRATEGIA DE BIODIVERSIDAD DE LA CAPV 2030	<p>La Estrategia de Biodiversidad de Euskadi 2030, tiene cuatro metas fundamentales:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Protección y restauración de los ecosistemas 2. Impulso a la Red Europea Natura 2000 como instrumento de oportunidad 3. Promoción del conocimiento y la cultura de la Naturaleza 4. Eficacia y eficiencia en la gestión del territorio y del Patrimonio Natural 	<p>La Modificación no afecta a las metas que se marcan en la Estrategia, ya que se trata de una parcela que ya es un suelo urbano de uso mixto, en el que actualmente sobreviven las edificaciones de una época industrial.</p> <p>Con la modificación se prevé una mejora de la calidad en las edificaciones futuras y mejoras en los espacios libres.</p> <p>No entra en contradicción con la Estrategia de Biodiversidad.</p>
ESTRATEGIA DE GEODIVERSIDAD DE LA CAPV 2020 Aprobación definitiva de Orden de 26 de junio de 2014	<p>Analiza y valora la geodiversidad del País Vasco y su patrimonio geológico identificado en el "Inventario de Lugares de Interés Geológico (LIG) de la CAPV", y establece los criterios y propuestas de intervención en materia de gestión. Entre sus objetivos contempla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Incrementar los conocimientos sobre geodiversidad y patrimonio geológico y aumentar su protección - Mejorar la cooperación y colaboración entre Administraciones 	<p>La Modificación se plantea en una parcela donde no existen Lugares de Interés Geológicos; tampoco en su entorno se identifican estos elementos. Es por ello que no interfiere en los objetivos de esta Estrategia.</p>
ESTRATEGIA DE PROTECCIÓN DEL SUELO DE EUSKADI 2030	<p>Analiza y valora la situación actual de los suelos del País Vasco con la pretensión de hacer un uso sostenible del suelo que conduzca a la degradación neta cero y al logro de suelos saludables en 2050 contribuyendo a la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible. Define 5 objetivos estratégicos:</p>	<p>La Modificación se contextualiza sobre un suelo urbano de uso mixto y cuenta con edificaciones e industria desactualizadas, así, la regeneración de los usos residencial e industrial de esta área no supone la asignación de un nuevo uso del suelo. Además se alinea con la estrategia de reducción del sellado de suelos del País</p>

Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación NNSS de Erandio del complejo industrial CAESA
	<ul style="list-style-type: none"> - Reducir el consumo de suelos. Reutilizando suelos antropizados en desuso. - Gestionar la ocupación del suelo. Asignar nuevos usos a suelos ya antrópicos y compensar o mitigar frente a una nueva ocupación inevitable. - Proteger las propiedades edáficas y características de los suelos. - Restaurar suelos degradados. - Mejorar la sensibilidad y conocimiento. 	<p>Vasco ya que la modificación derivaría en la reutilización de suelos, históricamente industrializados, y recogidos en el inventario de suelos potencialmente contaminados, con su correspondiente proceso de descontaminación de estos.</p> <p>Es por todo ello que no entra en contradicción con la Estrategia de Protección del Suelo.</p>
ESTRATEGIA DEL CAMBIO CLIMÁTICO DE LA CAPV 2050	<p>Los principales objetivos de esta estrategia se resumen en los siguientes puntos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reducir las emisiones de GEI de Euskadi en al menos un 40% a 2030 y en al menos un 80% a 2050, respecto al año 2005. - Alcanzar en el año 2050 un consumo de energía renovable del 40% sobre el consumo final. - Asegurar la resiliencia del territorio vasco al cambio climático <p>A partir de plantear estos objetivos establece líneas de actuación que aseguren que se pueden alcanzar.</p>	<p>Este Estudio Ambiental Estratégico, irá acompañado de una batería de medidas, que potenciarán que los proyectos de construcción de los edificios, se consuma energía renovable y que se facilite una movilidad sostenible que ayude a reducir las emisiones de GEI. Se ha previsto según el Decreto 80/2022, de 28 de junio, de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad, cumplir así con las horas de sol mínimas exigidas en las fachadas sureste, sur y suroeste en el solsticio de invierno. Esto permitirá entre otras medidas la reducción de consumo energético.</p>
<p>DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO</p> <p>Aprobación Definitiva. Decreto de 11 febrero 1997.</p> <p>Modificación febrero 2012</p> <p>Aprobación definitiva 30 de julio de 2019 mediante</p>	<p>En las DOT se señalan los principios rectores que se desarrollan a lo largo de la descripción del modelo territorial propuesto y son entre otros:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Optimizar la utilización del suelo ya artificializado y evitar el crecimiento ilimitado a través del establecimiento de perímetros de crecimiento urbano, de regeneración urbana y de la mixticidad de usos. 3. Incorporar la figura de los ejes de transformación al sistema urbano a escala territorial. 	<p>El ámbito de Modificación se sitúa en el área industrializada de Alzaga, Erandio. Estos suelos de uso mixto se contextualizan en una época industrial. En la presente modificación no sólo no entra en contradicción con las DOT, si no que se alinea con los objetivos identificados en las mismas.</p> <p>“Optimizar la utilización del suelo ya artificializado y evitar el crecimiento ilimitado a través del establecimiento de perímetros de crecimiento urbano, de regeneración urbana y de la mixticidad de usos”</p>

Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación NNSS de Erandio del complejo industrial CAESA
el Decreto 128/2019 (duración aprox. de 3 años)	<p>4. Incorporar la infraestructura verde y la puesta en valor de los servicios de los ecosistemas.</p> <p>7. Incorporar el concepto de gestión sostenible de recursos: agua, economía circular y energía.</p> <p>8. Promover la movilidad sostenible.</p>	
<p>Plan Territorial Parcial Bilbao Metropolitano</p> <p>Aprobación definitiva Decreto 277/2004, de 28 de diciembre</p> <p>Modificación aprobación definitiva: RD 145/2018</p>	<p>Las competencias del PTP se centran en desarrollar las Directrices de Ordenación Territorial (DOT) en el área o zona supramunicipal que éste delimita, concretando para ella los criterios específicos de ordenación que las DOT establecen.</p> <p>Se definen una serie de objetivos y principios directores para una estrategia de ordenación sostenible del territorio.</p> <p>Se establece como una de las determinaciones básicas la fijación de los ámbitos del territorio que deben ser objeto de una regulación genérica especial para garantizar la preservación y potenciación de los valores naturales, ambientales y paisajísticos del medio físico.</p>	<p>Hoy en día el PTP de Bilbao Metropolitano está siendo revisado y se encuentra en Aprobación Inicial. La revisión del PTP recoge en este caso el sector del Complejo industrial de la empresa Cables y Alambres Especiales en Erandio, el carácter industrial que se desarrollaban anteriormente en entorno a la ría de Bilbao, como consecuencia, los antiguos emplazamientos de las grandes industrias requieren de intervenciones de regeneración y renovación con gran incidencia de los suelos contaminados a recuperar.</p> <p>También recoge que el entorno de la ría se caracteriza por presentar suelos potencialmente contaminados ubicados en zonas estratégicas, suelos ocupados y desocupados que actúan en muchos casos como barreras físicas entre la ciudadanía y la lámina de agua.</p> <p>En este sentido, es necesario subrayar que la modificación se alinea con los objetivos del PTP en vigor y con aquellos recogidos en la aprobación inicial de la revisión de este.</p> <p>Esta Modificación sólo ajusta el planeamiento adaptándolo a la situación y las necesidades actuales del entorno y del municipio de Erandio.</p> <p>Es por ello que se considera que esta Modificación no contradice este Plan y que sigue los criterios del PGOU de Erandio.</p>

Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación NNSS de Erandio del complejo industrial CAESA
<p>PTS DE MÁRGENES Y RÍOS (Vertiente Cantábrica)</p> <p>Aprobación definitiva Decreto 415/1998</p> <p>Modificación aprobación definitiva: Dto 449/2013</p>	<p>La sistematización metodológica del documento del PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV se divide en tres áreas de trabajo: medioambiental, hidrológica y urbanística. Entre sus objetivos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Establecer en el planeamiento general en las márgenes de ríos, arroyos, lagos, lagunas y embalses, en suelo no urbanizable, la categoría de Suelo no Urbanizable de Protección de Aguas Superficiales. - Evitar la ocupación de la zona inundable en las márgenes rurales con nuevos desarrollos urbanísticos. - Considerar el río en el margen de suelo urbano como un elemento de la máxima importancia en la configuración del paisaje urbano y de la integración del medio natural en el interior de las ciudades, e introducir unos retiros edificatorios generosos en función del tamaño del río. - Considerar en las márgenes de suelo urbanizable mayor disponibilidad de suelo libre colindante con el cauce, y permite una ordenación más amplia que favorezca la introducción de zonas verdes y la preservación de la vegetación de ribera existente. - En las operaciones de regeneración y reconversión urbana, recuperar espacios en los ríos que actualmente cuentan con coberturas y encauzamientos duros. - Compatibilizar en el planeamiento urbanístico la problemática hidráulica de prevención de inundaciones. - Respetar la prohibición de alterar cursos de agua - Promover la permeabilización de patios de manzana, plazas y aceras para mejorar la capacidad drenante de la ciudad existente 	<p>La Modificación no afectará al PTS en ninguna de sus áreas de trabajo, dado que el cauce de la ría que atraviesa a pocos metros del ámbito de la modificación se trata de una rivera muy modificada. No entra en conflicto con las componentes hidráulica y medioambiental, sí con la urbanística en los "márgenes de ámbitos desarrollados" que llega a afectar al área de la modificación. Pese a ello, no entra en contradicción con lo establecido en el PTS de márgenes de ríos y arroyos ya que la modificación se lleva a cabo en un suelo urbano mixto que cuenta, hoy día, con multitud de construcciones e industria ya obsoletas.</p>

Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación NNSS de Erandio del complejo industrial CAESA
<p>PTS PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN DEL LITORAL DE LA CAPV</p> <p>Aprobación definitiva Decreto 43/2007, de 13 de marzo.</p> <p>Aprobación definitiva de la modificación Decreto 32/2016, de 1 de marzo</p>	<p>Establece los criterios de protección, mejora y conservación de los recursos naturales y las directrices para regular el uso público en el litoral.</p> <p>Propone criterios para la declaración de zonas de especial protección, a efectos de ley de costas, como para la inclusión de determinadas áreas en el catálogo de zonas ambientalmente sensibles del litoral vasco, a efectos de la Ley General de Medio Ambiente del País Vasco.</p> <p>Trata de proteger, ordenar y optimizar la coordinación de actuaciones territoriales y urbanísticas entre las diferentes administraciones que operan sobre el litoral y su entorno.</p>	<p>La Ría del Nervión no figuran líneas de deslinde y servidumbre del del DPMT. Asimismo, dado que este cauce se sitúa junto a suelos urbanos y urbanizables, no se establece ninguna categoría de ordenación.</p> <p>En las Normas de Ordenación de este PTS, se regulan específicamente los usos y actividades en los márgenes de las rías del medio terrestre, artículo 31, con el apartado b, los suelos urbanos y urbanizables, quedarán regulados por el PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos. A su vez, tal como se señala en el apartado c, se deberá observar la legislación de costas en cuanto a las limitaciones que sean de aplicación.</p> <p>Por todo ello este PTS no afecta ni entra en contradicción con la propuesta de la modificación del planeamiento.</p>
<p>PTS AGROFORESTAL DE LA CAPV</p> <p>Aprobación Definitiva Decreto 177/2014 de 16 de septiembre.</p>	<p>El objetivo general de este Plan consiste en ser un documento básico, globalizador y dinámico, que, por un lado, sugiera y canalice actividades encaminadas a la planificación y gestión de los usos agroforestales, acogiéndolas en un marco de planeamiento global del territorio, y por otro, defienda los intereses del sector agrario frente a otro tipo de usos.</p>	<p>La Modificación no recoge ninguna categoría dentro del PTS Agroforestal, se trata de un suelo residencial, industrial, equipamientos e infraestructuras.</p> <p>Si se encuentran en el ámbito de estudio áreas categorizadas como ríos y arroyos, pero no existe contradicción con lo que recoge este PTS.</p>
<p>PTS RED FERROVIARIA DE LA CAPV</p> <p>Aprobación definitiva Decreto 41/2001, de 27 de febrero.</p> <p>Modificación aprobada Decreto 34/2005, de 22 de febrero.</p>	<p>El marco de referencia general de los objetivos plantea un esquema global de ordenación orientado a resolver las necesidades de la demanda potencial de transporte ferroviario desde tres vertientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Una nueva Red de Largo Recorrido, que estructura el territorio de la CAPV, conectando ésta con el resto de la Península y Continente y el Sistema Polinuclear vasco entre sí. - Una Red de Cercanías, de conexión interna de las Áreas Funcionales de la Comunidad con el Sistema Polinuclear. 	<p>El término municipal de Erandio es atravesado por varias líneas ferroviarias, tanto existente como proyectadas. La Línea 1 de Metro Bilbao; la actuación propuesta para la vía ferroviaria entre Lutzana y Lezama, que permite una conexión intermodal con la Línea 1 del metro, y técnica con el sistema de Metro Ligero.</p> <p>La presente propuesta de modificación no entra en contradicción con los objetivos y desarrollo del PTS de la Red Ferroviaria de la CAPV.</p>

Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación NNSS de Erandio del complejo industrial CAESA
	<p>- Una red de metro y metro ligero para las relaciones urbanas y comarcales.</p>	
<p>PTS DE ZONAS HÚMEDAS Aprobación definitiva Decreto 160/04 del 27 de julio. 1ª Modificación aprobada por la Orden de 27 mayo de 2008 de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio</p>	<p>Este Plan realiza la clasificación de los humedales de la CAPV, y la regulación de los usos y actividades de acuerdo con su capacidad de acogida en las zonas húmedas objeto de ordenación específica.</p>	<p>Ni en el área de la Modificación ni su entorno presenta zonas húmedas recogidas por este Plan, por lo que no van a existir contradicciones.</p>
<p>PTS DE CREACIÓN PÚBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS Aprobación definitiva BOPV del 28 de enero de 2005</p>	<p>Se adopta como criterio esencial la consideración de las posibles demandas de suelo generadas indistintamente por el conjunto de los agentes económicos que necesitan de suelo preparado urbanísticamente, exterior a los centros urbanos de carácter residencial y dotacional, como soporte físico para el desarrollo de sus actividades económicas, bien sean estas directamente productivas o estén incluidas en el sector terciario.</p> <p>Se establecen 4 objetivos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sistematización de la ordenación territorial de las grandes superficies comerciales 2. Enunciado de unos criterios generales para la programación de las operaciones de creación pública de suelo para actividades económicas. 3. Establecimiento de un instrumento de coordinación para el proceso de elaboración de los planes territoriales parciales 	<p>El municipio de Erandio se recoge como "Ámbitos Estratégicos para la Localización de Zonas de Actividad Logística (ZAL)" y de "Interés Prioritario para el Desarrollo de Actividades Económicas".</p> <p>Además, el ámbito de la modificación se recoge como "Ámbito prioritario para el desarrollo de actividades económicas", el municipio de Erandio queda descrito como "interés preferente para la ordenación y promoción urbanística del suelo para actividades económicas" y se enmarca en un área de incentivación para la implantación de actividades económicas definida como "incentivación para la recuperación económica y la regeneración urbanística de zonas de reconversión industrial".</p> <p>Según la propuesta para la ordenación territorial de los grandes equipamientos comerciales, queda incluido en el "ámbito estratégico para la localización de los grandes equipamientos comerciales".</p> <p>La modificación no entra en contradicción con el PTS de Creación Pública de Suelo para Actividades económicas.</p>

Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación NNSS de Erandio del complejo industrial CAESA
	<p>4. Identificación sectorial del modelo de ordenación territorial de las DOT en relación con la regulación urbanística del suelo para actividades económica.</p>	
<p>PLAN DE PREVENCIÓN Y DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS 2020</p>	<p>La Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, establece que corresponde a las Comunidades Autónomas la elaboración de los programas de prevención de residuos, y de los planes autonómicos de gestión de residuos.</p> <p>Los planes de residuos vigentes hasta el momento en la CAPV han permitido avanzar en materia de prevención, gestión y tratamiento de los residuos peligrosos, no peligrosos y urbanos en el ámbito de la CAPV.</p> <p>Este instrumento lo constituye el Plan de Prevención y Gestión de Residuos de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2014-2020. Asimismo, se incorpora al presente Plan, el Programa de Prevención de residuos, con el contenido establecido en la Ley 22/11 en su artículo 15.</p> <p>Se sintetizan a continuación los principales objetivos que este Plan persigue:</p> <p>Reducir la generación de residuos.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Incrementar la recogida y separación selectiva. - Incrementar la preparación para la reutilización, el reciclado y la valorización. - Optimizar la eliminación de residuos, eliminando el vertido de residuos primarios. - Mejorar la información y la transparencia en materia de residuos. <p>Simplificar y agilizar la gestión administrativa.</p>	<p>La gestión de residuos durante la ejecución de la Modificación se hará dando cumplimiento a las especificaciones de este Plan de Prevención y Gestión de Residuos (2020) y la normativa vigente de aplicación. Así como de acuerdo con la gestión de recogida de residuos urbanos con separación selectiva de gestión municipal y de la Diputación.</p>




A continuación, se presenta una imagen del Plan Territorial Parcial del Bilbao Metropolitano vigente. El sector se presenta como Industrial urbanizable, ámbito de regeneración.




Figura 51. Modelo territorial planeamiento actual del PTP Bilbao Metropolitano


12. EQUIPO REDACTOR

Este documento ha sido realizado por los siguientes técnicos:

<p>Teresa Cascán Martín. Lcda. en Ciencias Biológicas DNI: 14.587.641Y Documento de inicio</p>	
<p>Cristina López González. Lcda. en Ciencias Biológicas DNI:16.061.286H Documento de inicio.</p>	
<p>Teresa Hidalgo Esteban Ingeniera técnica forestal. Graduado en Ingeniería Forestal y del Medio Natural. Experta en GIS DNI: 11.904.958 C Documentación cartográfica y gráfica</p>	

<p>Itziar Mendo Rodriguez Ciencias Medioambientales DNI: 51705349 S Inventario Documento ambiental estratégico</p>	
--	--

Por su parte, el **estudio de ruido** ha sido elaborado por le empresa **PROINAC**, con la participación de:

<p>Sergio Carnicero Ingeniero Técnico Industrial. D.N.I.: 25165127V Realización del estudio de ruido.</p>	
---	--

Leioa 23 de noviembre de 2023